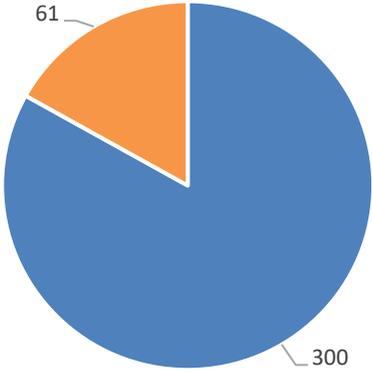
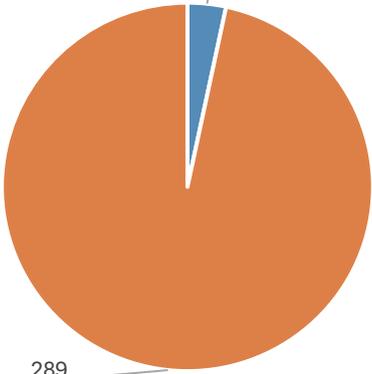
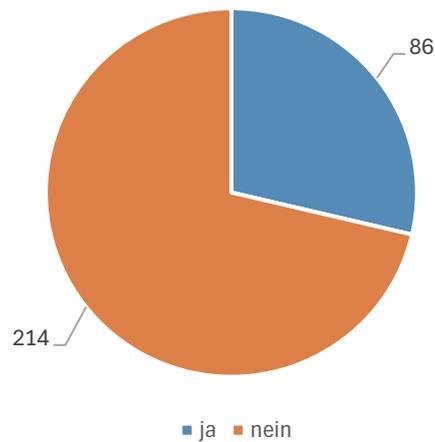


Auswertung einer Blitzumfrage zu den Grundsteuerhebesätzen 2025 unter Mitgliedskommunen des Städte- und Gemeindebundes NRW

<p>An der Umfrage haben sich 300 Kommunen (83 %) der Mitglieder beteiligt.</p>	<p style="text-align: center;">Rücklauf</p>  <table border="1"> <thead> <tr> <th>Kategorie</th> <th>Anzahl</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>teilgenommen</td> <td>300</td> </tr> <tr> <td>keine Rückmeldung</td> <td>61</td> </tr> </tbody> </table>	Kategorie	Anzahl	teilgenommen	300	keine Rückmeldung	61
Kategorie	Anzahl						
teilgenommen	300						
keine Rückmeldung	61						
<p>Bei den meisten Kommunen ist das Beratungsverfahren bereits abgeschlossen.</p>	<p style="text-align: center;">Beratungsstand</p>  <table border="1"> <thead> <tr> <th>Kategorie</th> <th>Anzahl</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>noch in der Beratung</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>beschlossen</td> <td>289</td> </tr> </tbody> </table>	Kategorie	Anzahl	noch in der Beratung	10	beschlossen	289
Kategorie	Anzahl						
noch in der Beratung	10						
beschlossen	289						

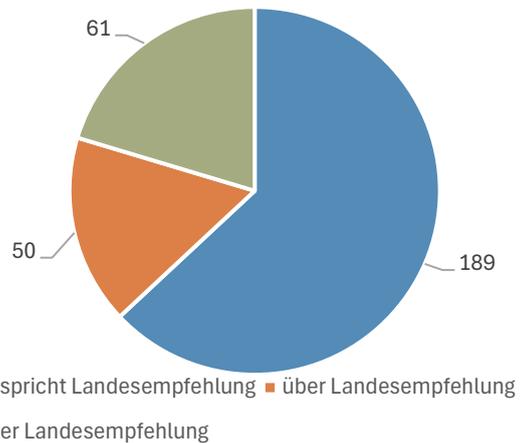
Ganz überwiegend machen die Kommunen von der Differenzierungsmöglichkeit bei der Grundsteuer B in 2025 keinen Gebrauch

Differenzierung Grundsteuer B



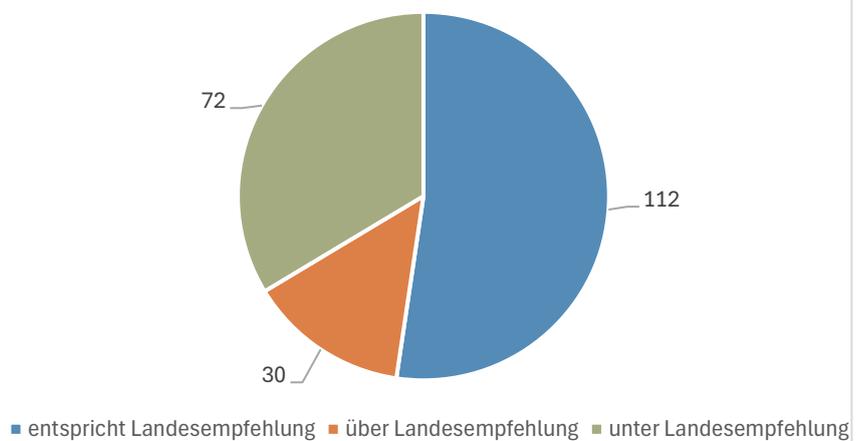
Bei den Hebesätzen für die Grundsteuer A folgt die Mehrheit der Landesempfehlung. Im numerischen Mittel ergibt sich ein Hebesatz von 400,50 Punkten (Landesempfehlung im Mittel 403,55 Punkte).

Grundsteuer A



Die Kommunen mit einer einheitlichen Grundsteuer B bleiben im numerischen Schnitt mit 701,71 Punkten hinter der Landesempfehlung (im Mittel 720,94 Punkte)

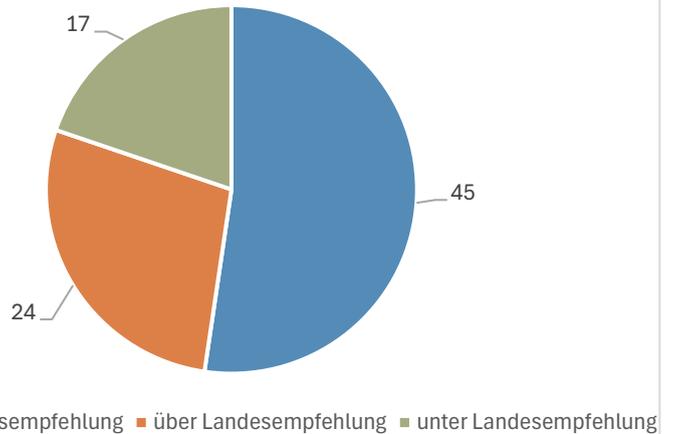
Grundsteuer B einheitlich



Bei den 86 Kommunen, die eine Differenzierung planen, liegen die Hebesätze für Wohngrundstücke im Mittel leicht über der Landesempfehlung:

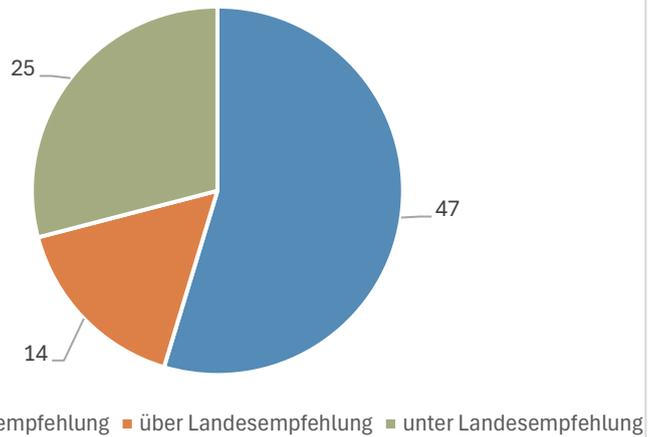
676,44 tatsächlich – 672,37 im Mittel empfohlen.

Grundsteuer B Wohnen



Bei den Nicht-Wohngrundstücken bleibt der numerische Schnitt (1235,35 Punkte) hinter dem Landesmittelwert von 1257,19 Punkten zurück.

Grundsteuer B Nicht-Wohnen



Verteilung der Hebesatzhöhen bei Kommunen, ,
die einen einheitlichen Grundsteuer-B-Hebesatz planen:

